

VALORES MIRADOR RITOQUE 2024

REGIÓN DE VALPARAÍSO - RITOQUE - QUINTERO

VENTA EN VERDE CON MODALIDAD DE PAGO DEL 30% (PIE)

LOS SITIOS VENDIDOS SE IRÁN MARCANDO EN COLOR GRIS

NÚMERO DE SITIO	SUPERFICIE (M2)	PRECIO DE LISTA EN UF	30% EN UF	30% EN \$ (REFERENCIAL)	70% EN UF	DIVIDENDO A 20. AÑOS (REF. INT. 5,7%)
1-A	521	1973	592	\$ 22.494.964	1381	9,0
3-A	721	2731	819	\$ 31.135.857	1912	12,5
10-A	712	2698	809	\$ 30.751.501	1888	12,4
13-A	688	2604	781	\$ 29.686.002	1823	11,9
20-A	697	2638	791	\$ 30.070.790	1846	12,1
25-A	806	3054	916	\$ 34.811.180	2138	14,0
31-A	504	1907	572	\$ 21.741.350	1335	8,7
37-A	688	2604	781	\$ 29.686.002	1823	11,9
41-A	715	2708	812	\$ 30.872.718	1896	12,4
42-A	691	2615	784	\$ 29.808.082	1830	12,0
57-A	787	2980	894	\$ 33.971.291	2086	13,7
74-A	740	2802	840	\$ 31.937.354	1961	12,8
75-A	847	3207	962	\$ 36.558.685	2245	14,7
78-A	688	2604	781	\$ 29.686.002	1823	11,9
114-A	697	2638	791	\$ 30.070.790	1846	12,1
134-A	697	2638	791	\$ 30.070.790	1846	12,1
141-A	697	2638	791	\$ 30.070.790	1846	12,1
145-A	718	2720	816	\$ 31.006.876	1904	12,5
146-A	814	3081	924	\$ 35.127.379	2157	14,1
181-A	930	3522	1057	\$ 40.148.596	2465	16,1
200-A	503	1997	599	\$ 22.766.940	1398	9,2
207-A	697	2902	870	\$ 33.077.869	2031	13,3
214-A	688	2864	859	\$ 32.654.602	2005	13,1
220-A	689	2872	862	\$ 32.740.015	2010	13,2
232-A	697	2902	870	\$ 33.077.869	2031	13,3
252-A	697	2902	870	\$ 33.077.869	2031	13,3
256-A	568	3013	904	\$ 34.353.145	2109	13,8
257-A	507	2687	806	\$ 30.629.335	1881	12,3
260-A	828	3916	1175	\$ 44.647.416	2742	18,0
272-A	551	3131	939	\$ 35.692.697	2192	14,4
276-A	610	3466	1040	\$ 39.512.963	2426	15,9
279-A	599	3404	1021	\$ 38.810.899	2383	15,6
280-A	611	3470	1041	\$ 39.557.611	2429	15,9
282-A	502	2850	855	\$ 32.486.495	1995	13,1
284-A	586	3327	998	\$ 37.930.245	2329	15,3
285-A	641	3639	1092	\$ 41.486.508	2547	16,7
286-A	644	3656	1097	\$ 41.683.216	2559	16,8
287-A	561	3188	956	\$ 36.344.291	2232	14,6
300-A	661	4005	1202	\$ 45.662.357	2804	18,4
303-A	1.080	4495	1349	\$ 51.247.469	3147	20,6
307-A	1.080	4700	1410	\$ 53.576.899	3290	21,5
308-A	1.080	4904	1471	\$ 55.906.330	3433	22,5
314-A	788	4324	1297	\$ 49.289.022	3027	19,8
316-A	788	4473	1342	\$ 50.988.643	3131	20,5
318-A	788	4622	1387	\$ 52.688.265	3235	21,2
320-A	788	4771	1431	\$ 54.387.886	3340	21,9
321-A	788	4771	1431	\$ 54.387.886	3340	21,9
322-A	819	5119	1536	\$ 58.361.614	3584	23,5
325-A	1.080	6334	1900	\$ 72.212.342	4434	29,0
326-A	1.080	6334	1900	\$ 72.212.342	4434	29,0
327-A	1.080	6334	1900	\$ 72.212.342	4434	29,0
328-A	1.100	9157	2747	\$ 104.392.992	6410	42,0
329-A	1.100	9157	2747	\$ 104.392.992	6410	42,0
331-A	1.100	9157	2747	\$ 104.392.992	6410	42,0

Mirador Ritoque se venderá a los valores de la presente lista por tiempo limitado. El precio referencial de la UF para elaborar esta tabla es de \$38.000, y el monto real a pagar por el diente se calculará de acuerdo al día exacto del pago del mismo. Existe una bonificación, de máximo el 20%, respecto al precio de lista en caso de optar a la modalidad de pago del 100% del sitio al contado, o bien un bono de descuento proporcional de acuerdo al porcentaje abonado específicamente (40%, 50%, 60% u otro porcentaje). Los valores aquí descritos incluyen los gastos notariales, el pago del fondo de reserva y de un año de gastos comunes.